



## 3+1 s lodžii ul. Axmanova, Brno - Kohoutovice



Číslo zakázky	flat420	Adresa	Brno, Axmannova	Plocha podlahová	77 m <sup>2</sup>
Počet pokojů	3 pokoje	Vlastnictví	Osobní	Vybavení	Částečně

rezervováno: S pověřením majitele výhradně nabízíme prodej bytové jednotky 3+1 o celkové užitné ploše 77,43 m<sup>2</sup>, v 5. patře osmipatrového bytového domu po kompletní revitalizaci: zateplení, lodžie, plastová okna, výtah, domovní telefony, stoupačky.

Bytová jednotka byla v roce 2010 rekonstruována v rozsahu: zděné jádro (koupelna, WC), kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická trouba, plynová deska, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice), bezpečnostní vstupní dveře (v roce 2022). Samostatné vstupy do všech pokojů, byt nabízí mnoho úložných prostor – šatnu, komoru se vstupem z chodby, vestavné skříňe v bytě, sklepní kóji, kolárnu viz příložený plán.

PENB energetická třída C – úsporná. Měsíční náklady na bydlení 5.466 Kč včetně fondu oprav.

Vhodné i jako investiční byt, v současné době je byt pronajatý, nájemní smlouva pro 3 osoby s platností do 31. 12. 2024, nájemné činí 16 tis. Kč + náklady na energie a...

Více na našich webových stránkách.

### CENA

### INFO V RK

### KONTAKTUJTE NÁS

**PETR HERALECKÝ**

+420 604 926 115

@

HERALECKY@ATHOSREALITY.CZ



ATHOS REALITY, S.R.O. | BLATNÉHO  
1846/23, 616 00  
BRNO-ŽABOVŘESKY | MOBIL: +420  
775 965 777 |  
INFO@ATHOSREALITY.CZ |  
WWW.ATHOSREALITY.CZ