



# SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ DŮM SE ZAHRADOU V KLIDNÉ LOKALITĚ BRNO-SLATINA



Číslo zakázky	house384	Adresa	Brno, Ráj	Plocha pozemku	811 m <sup>2</sup>
Stavba	Cihlová	Stav objektu	Před rekonstrukcí	Plocha užitná	78 m <sup>2</sup>

Tento samostatně stojící rodinný dům se nachází v oblíbené a klidné čtvrti Brno-Slatina, která nabízí ideální spojení pohodového bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města i na dálnici.

Dům je situován mimo hlavní silnici, v prostředí původní zástavby, což zajišťuje soukromí a příjemnou atmosféru pro rodinné bydlení.

Popis nemovitosti:

- zděný přízemní dům se sedlovou střechou, částečně podsklepený, vhodný k rekonstrukci
- dispozice: 3 pokoje, kuchyňka, chodba, koupelna s WC, spíž a zádveř
- na dům navazuje praktická dílna.
- napojení na veškeré inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektřina, plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Pozemek a zastavěná plocha:

- celková plocha pozemku 811 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha domu 101 m<sup>2</sup>
- užitná plocha 76 m<sup>2</sup>
- dílna 13,7 m<sup>2</sup>
- zahrada 710 m<sup>2</sup>
- rovinný stavební pozemek pravidelného obdélníkového tvaru (22,4 m ..

Více na našich webových stránkách.

CENA ZA NEMOVITOST

**13 400 000,- Kč**  
VČETNĚ PROVIZE

KONTAKTUJTE NÁS

**Petr Heralecký**  
+420 604 926 115  
heralecky@athosreality.cz